

**DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA DRAŽBY DOBROVOLNÉ OPAKOVANÉ**  
dle zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění**Dražebník:**

PROKONZULTA, a.s., IČ 25332953, se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno  
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 4298  
Lukáš Rychnovský: 777 948 131, e-mail: rychnovsky@prokonzulta.cz  
(dále jako dražebník)

**Navrhovatel:**

JUDr. Martin Aleš, advokát, Plzeň, Houškova 30, PSČ 326 00  
insolvenční správce dlužnice Jany Tonkové, r.č. 705320/1639, trvale bytem Karlín 587, Planá, 348 15 Planá u  
Mariánských Lázní  
(dále jako navrhovatel)

**Vlastník předmětu dražby dle LV č.66:**

SJM Tonka Miloš, r.č. 630604/6879 a Tonková Jana, r.č. 705320/1639  
oba trvale bytem Planá, Karlín 587, Planá u Mariánských Lázní, PSČ 348 15

**Místo konání dražby:** dražební místnost v areálu Stavebního podniku Klatovy, Dragounská 7,  
Klatovy

**Datum dražby:** 09.02.2012

**Zahájení dražby:** 14:00 hod.

**Označení a specifikace předmětu dražby, jeho popis**

Předmětem dražby je soubor nemovitého majetku:

- pozemek p.č. St. 916/1 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 472 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. St. 916/2 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 25 m<sup>2</sup>
- budova Planá, č.p. 587 – rod.dům, stojící na pozemku p.č. St. 916/1
- budova bez čp/če – garáž, stojící na pozemku p.č. St. 916/2

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Tachov, pro obec Planá, k.ú. Planá u  
Mariánských Lázní, na LV č. 66.

Předmětem dražby jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí v rozsahu, v jakém je navrhovatel  
užíval či byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, tj. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.

Rodinný dům tvořený polovinou dvojdomku z roku 1956, s č.p.587 se nachází na stavební parcele č.916/1 a 916/2,  
umístěný v okrajové, zastavěné části obce při místní, průjezdné komunikaci. V roce 1986 byla přístavba zádveří.

Jedná se o jednopodlažní, plně podsklepený objekt, v podkroví obytná místnost a na zbytku podlaží půda se sedlovou  
střechou. Hřeben střechy je rovnoběžný s ulicí a má přibližný směr východ - západ.

Dům má obdélníkový půdorys, jedno nadzemní podlaží, plně podsklepení, v podkroví jednu obytnou místnost a na  
zbytku podlaží půdní prostor, sedlovou střechu.

**Dispozice:**

I.PP: chodba, sklepní místnosti používané ke skladování, kotelna s kotlem na PP a skladem paliva

I.NP: zádveří, předsíň, WC, koupelna, kuchyně, jídelna, obývací pokoj, ložnice

Podkroví: pokoj, chodba, půda

**Konstrukční řešení:**

Svislé nosné konstrukce zděné ze silikátových tvárníc. Stropy nespalné s rovným podhledem, střešní konstrukce  
dřevěná, krytina z pozink. plechu, vnitřní omítky vápenné, vnější omítky vápenné hladké, vytápění ústřední s kotlem na  
pevná paliva.

Dům je standardně řešen i vybaven, během životnosti byly prováděny tyto úpravy:

- přístavba verandy v roce 1986, nové škvárobetonové podlahy v přízemí v roce 1991, výměna střešní krytiny v roce 1986, vnitřní omítky šlechtěné v roce 2007, vnitřní obklady keramické v roce 2007, podlahy obytných místností v roce 2007, rekonstrukce koupelny, kuchyně a WC v roce 2007, elektrický bojler v roce 2007, nové radiátory a rozvody ÚT (měď) v roce 1998, nový sporák, digestoř, úpravy kuchyně v roce 2000, většinová výměna rozvodů el. instalace v roce 2007, kotel na PP Viadrus v roce 2003, krbová kamna v roce 2007, plastová okna a vchodové dveře v roce 2004, celková obnova fasády v roce 2005, vnitřní rozvody vody v roce 2007, přípojka plynu v roce 2005.

Podrobný popis předmětu dražby a jeho stavu je uveden v posudku znalce, který je možno e-mailem vyžádat u dražebníka.

#### **Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu dražby**

Dle ustanovení § 299 odst. 2) insolvenčního zákona č. 182/2006 zpeněžením věci, práva, pohledávky nebo jiné majetkové hodnoty v konkursu zaniká zajištění pohledávky zajištěného věřitele, a to i v případě, že nepodal přihlášku své pohledávky a tedy nemají vliv na hodnotu předmětu dražby.

Veškerá zajišťovací práva a břemena váznoucí na předmětu dražby jsou zapsána v evidenci Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Tachov, pro obec Planá, k.ú. Planá u Mariánských Lázní, na LV č. 66, který je k dispozici u dražebníka a na jeho internetových stránkách.

Předmět dražby je užíván dlužnicí a její rodinou, kteří jsou povinni dle § 285 odst. 2 IZ po vydražení nemovitost vyklidit.

Dražebník upozorňuje na skutečnost, že byla vydána usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitostí, usnesení soudu o nařízení exekuce a také již byly vydány exekuční příkazy k prodeji nemovitosti, které jsou zahrnuty do předmětu této dražby, a záznam o tomto je evidován Katastrálním úřadem na dotčených listech vlastnictví. Tato usnesení a exekuce se nedotknou případného vydražitele, je však nutno brát v úvahu, že k výmazu těchto poznámek z evidence Katastrálního úřadu může dojít se značnou časovou prodlevou.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu dražby váznoucí jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

#### **Odhad ceny předmětu dražby:**

2 236 000,- Kč

Cena byla zjištěna soudním znalcem Miloslavem Kosnarem, a to vypracovaným znaleckým posudkem č. 104-42-2006-11 a jeho aktualizací ze dne 22.10.2011.

#### **Nejnižší podání:**

1 190 000,- Kč

#### **Minimální příhoz:**

10 000,- Kč

#### **Dražební jistota:**

200 000,- Kč

#### **Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu dražby**

Prohlídky předmětu dražby se uskuteční v níže uvedených termínech vždy v místě, sraz zájemců je přímo před objektem na adrese Karlín č.p. 587, Planá, okr. Tachov. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytnout dražebníkem pověřená osoba. Vzhledem k povaze objektu je pohyb účastníků možný pouze ve skupině, v doprovodu pověřené osoby, stejně tak je nutno na prohlídku přizpůsobit vhodný oděv a obuv.

1. prohlídka dne 30.1.2012 v 16:00 hod.
2. prohlídka dne 31.1.2012 v 09:30 hod.

#### **Obecné informace o průběhu dražby:**

Účastníci dražby mají na dražbu vstup bezplatný a přístup do prostor konání dražby jim je umožněn před zahájením dražby. Další osoby mohou být dražbě přítomny jako hosté. Vstupné pro hosty dražby činí 100,- Kč na osobu a den. Účastník dražby se zapíše do seznamu účastníků dražby po prokázání totožnosti nebo oprávnění jednat za účastníka dražby a je povinen prokázat složení dražební jistoty dle této vyhlášky a dále je povinen doložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby. Účastník dražby svým podpisem do seznamu účastníků dražby vyjadřuje souhlas s touto dražební vyhláškou a závazek řídit se jejími ustanoveními a pokyny dražebníka a licitátora. Dále svým podpisem účastník dražby potvrzuje, že zaplatil dražební jistotu ve stanovené výši a lhůtě, převzal dražební číslo a zavazuje se k úhradě vydražené ceny, pokud se stane vydražitelem. Dražba se zahajuje prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu a pokračuje vyvoláním. Obsahem vyvolání je označení a popis předmětu dražby a jeho odhadnutá nebo zjištěná cena, údaje o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucí a s ním spojených, pokud mají podstatný vliv na hodnotu předmětu dražby, údaje o nájemních smlouvách, nejnižší podání a stanovený minimální příhoz. Účastníci dražby činí po vyzvání svá podání zřetelným zvednutím dražebního čísla a vyřčením jimi nabízené ceny. Není-li přes dvojí vyzvání

licitátora k učinění vyššího podání některým z účastníků dražby vyšší podání učiněno, oznámí licitátor ještě jednou poslední podání. Po této třetí výzvě udělí příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání. Učiněným podáním je účastník dražby vázán. Udělením příklepu je dražba skončena.

Veškerá podání mohou být činěna výhradně v českém jazyce v měně CZK – koruna česká.

### **Účastníci dražby**

Účastníky dražby mohou být osoby způsobilé k právním úkonům (osoby se mohou v dražbě dát zastupovat zástupcem na základě plné moci s úředně ověřeným podpisem). Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nemohou nabývat vlastnictví a práv k předmětům dražby, osoby, na jejichž majetek byl prohlášen konkurs, nebo insolvenční návrh na majetek takové osoby byl zamítnut proto, že její majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, a to po dobu 3 let od právní moci takového rozhodnutí; nikdo nesmí dražit za ně. Dále se dražby nesmí účastnit osoby, u nichž by v důsledku nabytí vlastnictví předmětu dražby mohlo dojít k vyloučení, omezení nebo narušení hospodářské soutěže a které by nabytím vlastnictví porušily ustanovení § 295 zákona č. 182/2006 Sb. Dražit nemohou osoby, které nesložily dražební jistotu, nebo její složení dostatečně neprokázaly nejpozději při zápisu, dále vydražitel, který způsobil zmaření dražby téhož předmětu dražby u téhož dražebníka, z dražby jsou rovněž vyloučeni zaměstnanci živnostenského úřadu a Ministerstva pro místní rozvoj, kteří jsou pověřeni kontrolou dražby, dražebník organizující a provádějící tuto dražbu, osoba, jež je jeho statutárním orgánem nebo členem jeho statutárního nebo jiného orgánu, licitátor, zaměstnanci dražebníka, a dále ani správce konkursní podstaty, insolvenční správce, likvidátor nebo nucený správce, jsou-li navrhovatelé této dražby; za tyto osoby nikdo nesmí dražit. Účastníkem dražby též nesmí být osoba, která je ve vztahu k některé z osob uvedených v odstavci 5 § 3 zákona č. 26/2000 Sb. osobou blízkou, společníkem, osobou ovládanou nebo osobou, která s ní tvoří koncern; nikdo nesmí dražit za ně.

### **Dražební jistota**

#### Složení dražební jistoty

Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu, a to:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č. 4200800385/6800 vedený u Volksbank CZ, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby  
Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený výpis z bankovního účtu účastníka dražby, potvrzující, že z něj byla odepsána částka odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.
- b) hotovostním vkladem na účet dražebníka č. 4200800385/6800 vedený u Volksbank CZ, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby  
Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený pokladní doklad potvrzující složení částky odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.
- c) v hotovosti k rukám dražebníka. Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní doklad dražebníka.
- d) formou bankovní záruky – její znění a podmínky nutno konzultovat s dražebníkem. Lhůta pro předložení listin končí dne 08.02.2012 v 16:00.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty počíná dnem uveřejnění na Centrální adrese a končí zahájením dražby, vyjma možnosti formou bankovní záruky, jak je uvedeno výše. Doklad o složení dražební jistoty musí být doložen při zápisu do seznamu účastníků dražby před konáním dražby. Složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

#### Vrácení dražební jistoty

Dražební jistota bude neúspěšným dražitelům vrácena po skončení dražby převodem na jejich účet. Z tohoto důvodu je nutné při složení dražební jistoty dražebníkovi sdělit, na jaký bankovní účet má být jistota vrácena, jinak bude vrácena na bankovní účet, ze kterého byla poukázána. V případě složení v hotovosti k rukám dražebníka nebo formou bankovní záruky bude vrácena shodným způsobem.

### **Předkupní práva**

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo předložením originálů nebo ověřených opisů listin, na základě kterých předkupní právo vzniklo, a to do zahájení dražby.

### **Úhrada ceny vydražením**

Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení dražby je vydražitel povinen podepsat protokol o provedené dražbě.

Dražební jistota a její příslušenství se započítají vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit dle zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění ihned po skončení dražby v hotovosti k rukám dražebníka. Pokud tato překročí částku 500.000,- Kč pak ve lhůtě nejpozději do 09.05.2012 včetně.

Při úhradě ceny dosažené vydražením bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet dražebníka č. 4200800385/6800 vedený u Volksbank CZ, a.s., uvede vydražitel variabilní symbol platby „rodné číslo“ vydražitele,

jako fyzické osoby nebo „IČ“ vydražitele, jako právnické osoby.

Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou, platební kartou či šekem je nepřipustná. Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, vyjma úhrady nákladů spojených s předáním a převzetím předmětu dražby, jak je uvedeno dále.

#### **Přechod vlastnictví a potvrzení o vlastnictví**

Uhradil-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě na vydražitele nepřechází vlastnické právo a dražba je zmařena z viny vydražitele. Dražebník vydá bez zbytečného odkladu vydražiteli, který nabyl vlastnictví předmětu dražby, dvě vyhotovení písemného potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby. Písemné potvrzení obsahuje označení předmětu dražby, bývalého vlastníka, dražebníka a vydražitele. Přílohou potvrzení o nabytí vlastnictví musí být doklad, z něhož bude zřejmé datum a způsob úhrady ceny dosažené vydražením. Podpis dražebníka na potvrzení o nabytí vlastnictví musí být úředně ověřen, nejedná-li se o věci movité.

#### **Zmaření dražby vydražitelem**

Je-li dražba zmařena vydražitelem nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

#### **Podmínky odevzdání předmětu dražby**

Nabytí-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu předat předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby. Předmět dražby bude vydražiteli předán v termínu, který vydražitel s dražebníkem předem dohodne a bude předán po doplacení ceny dosažené vydražením a po úhradě nákladů na předání a převzetí předmětu dražby, které činí 12.000,- Kč. Tato částka nákladů je včetně DPH v zákonné výši a na tuto částku dražebník vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vydražitelem tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vydražitel použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené vydražením. Dražebník vyhotoví předávací protokol ve smyslu znění zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění.

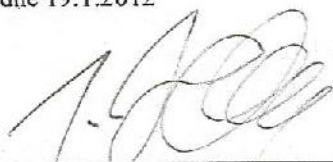
#### **Nebezpečí škody, odpovědnost za vady**

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby; v týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby a od tohoto dne má vydražitel právo na užítky a požitky z předmětu dražby a současně povinnost předmět dražby na svůj náklad udržovat. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel. Vydražitel přebírá předmět dražby ve stavu, jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady předmětu dražby, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

#### **Daňové aspekty**

Vydražitel je povinen uhradit daň z převodu nemovitostí. Základem daně je cena dosažená vydražením.

V Brně dne 19.1.2012



Dražebník PROKONZULTA, a.s.  
Jednající: Ing. Jaroslav Hradil  
Předseda představenstva

VYVĚŠENO NA ÚŘEDNÍ DESCE  
MĚSTSKÉHO ÚŘADU PLANÁ

DNE: 25. 1. 2012

SEJMUTO DNE: 10. 2. 2012

